

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KAMPERSTRAAT 10
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 300 m ² b.v.o.
Begane grond	ca. 200 m ² b.v.o.
Kelder	ca. 100 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 300 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8661 A1

Omschrijving object

Object/locatie

Sfeervolle kantoorruimte gelegen op de begane grond in een prachtig, rijksmonumentaal pand in het stadshart van Zwolle. Het kantoor beschikt over hoge plafonds en raampartijen. Tevens zijn er nog authentieke details aanwezig, zoals een natuurstenen vloer, schouwen en ornamenten plafonds. Daarnaast zijn er twee eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van het pand gesitueerd.

Bereikbaarheid

Het kantoor is makkelijk te bereiken voor auto's, fietsers en voetgangers alsmede per openbaar vervoer. Op korte loopafstand bevinden zich bushaltes en het NS-station. De ontsluiting A28 (ca. twee minuten) en overige uitvalswegen is goed.

Omschrijving

Entree/tochtportaal, ruime gang, drie royale kantoorruimtes (ca. 76 m², ca. 43 m² en ca. 26 m²), toiletgroep en pantry. Daarnaast is er een grote kelderruimte aanwezig (beperkte stahoogte).

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- verwarming door middel van radiatoren (recentelijk vernieuwd)
- plafond voorzien van kroonlijsten
- authentieke marmeren vloertegels (gedeeltelijk)
- vloerbedekking (gedeeltelijk)
- kabelgoten voorzien van databekabeling CAT-6
- verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet + fonteintje



Parkeren	Aan de achterzijde zijn twee eigen parkeerplaatsen gesitueerd. Deze zijn bij de huurprijs inbegrepen. Tevens is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

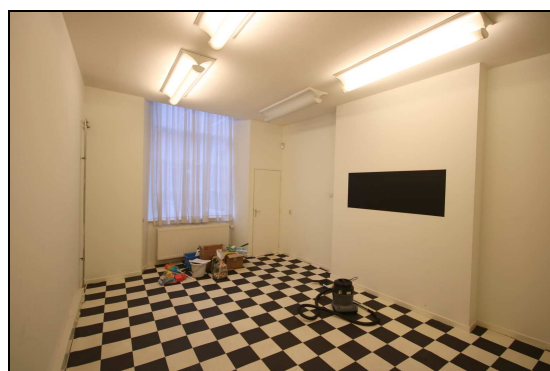
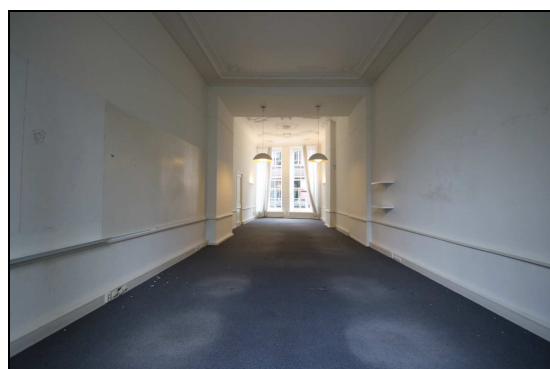
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 33.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 20,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie. Ten behoeve van groenonderhoud en glasverzekering. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

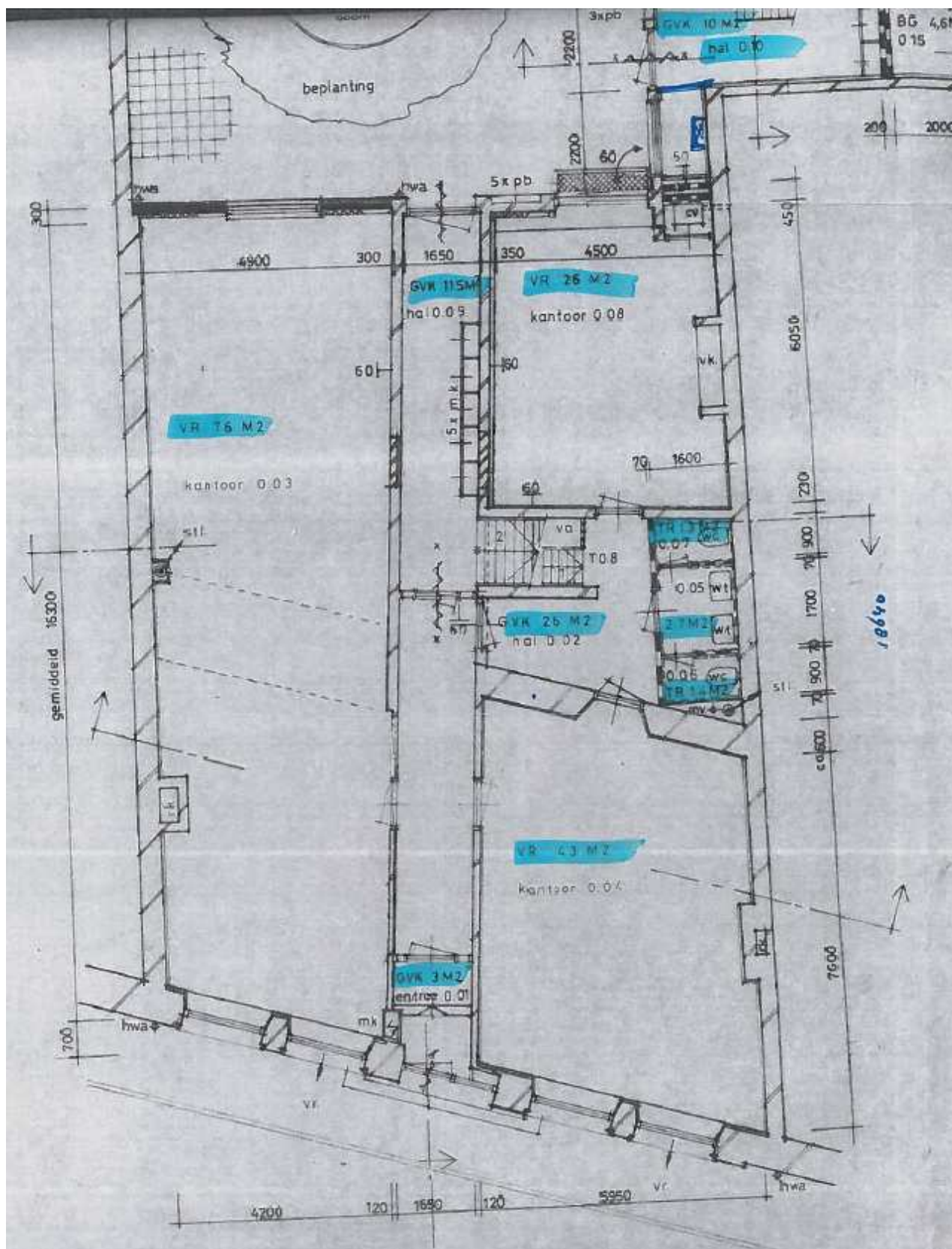
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.